

JA住宅ローン商品概要

ローン保証機関	長野県農業信用基金協会	協同住宅ローン株式会社
ご利用いただける方 勤続年数 または営業年数	当JA組合員様。または当JA組合員新規ご加入申込みをいただける方。	
	正社員(一般)1年以上勤続。 正社員(親族会社)3年以上勤続。 自営業者3年以上営業。	正社員(一般)1年以上勤続。 正社員(親族会社)1年以上勤続。 自営業者1年以上営業。
対象年齢	満18歳以上：66歳未満：最終償還時80歳未満	
年収基準	300万円以上。 所要資金のうち自己資金が2割以上の場合は150万円以上。	150万円以上。
お使いみち	住宅の新築・購入(建売住宅、分譲マンションを含む)。土地の購入(住宅を新築し居住する予定がある事)。住宅のリフォーム。住宅関連設備の設置等。他行住宅ローン借換。他行目的型ローン合算(おまとめ)。ローン諸費用。	
ご融資金額	1億円以内(10万円以上：1万円単位)	
ご融資期間	50年以内(1年以上：1ヶ月単位)	50年以内(3年以上：1年単位)
	なお40年を超える対応は、新築住宅の建築・購入(新築マンション購入を含む)に限ります。また金利商品は【変動金利型】【固定変動選択型】に限ります。	
担保	ご融資対象物件にかかる不動産に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。	
ローン保証料	ご融資金額・期間・各ローン保証機関の審査結果に応じた、保証料金額・保証料率となります。お支払方法は、一括前払い・分割払い(利息方式)から選択できます。なお別途一律保証料、別途一律事務手数料は前払いです。※全国保証(株)で分割払い(利息方式)を選択された場合一律事務手数料はかかりません。	
	別途一律保証料：30,000円	別途一律事務手数料：33,000円
火災共済(保険)	ご融資期間中の火災共済(保険)ご加入を必須とさせていただきます。質権【火災共済(保険)金請求権】を設定させていただきます場合があります。	
団体信用生命共済(保険)	<p style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ご加入を必須とさせていただきます。</p> <p>団体信用生命共済(保険)【一般団信】の共済(保険)掛金はJAが負担いたします。死亡・高度障害など万一の事態が生じた場合に、住宅ローン債務残高相当額が共済(保険)金として全国共済農業協同組合連合会等よりJAに支払われ、住宅ローン債務残高相当額が0円になります。【一般団信】の他にも住宅ローンお借入金利に選択される団信種類所定利率を上乗せすることにより【9大疾病補償】【三大疾病保障】【がん団信】【ワイド団信】【連生タイプ(※6)】【長期継続入院保障を付加できる団信(※8)】をご利用できる場合があります。※ご加入にあたりましては、現在の健康状態や過去の傷病歴等を告知する必要があります。ご加入申込時の際に事実を告知されなかったり事実と異なることを告知された場合、共済(保険)金をお支払いできない場合があります。またご加入申込書の告知事項への傷病歴等の記入の有無にかかわらず全国共済農業協同組合連合会が保有する情報等によってご加入をお断りすることがあります。</p>	

JA信州うへだ 最軽減金利適用条件

ご案内の金利は、 JAバンクアプリ と JAバンクアプリプラス(もしくはJAネットバンク) をご契約していただいた上で、グループ①から1項目以上かつ、グループ①およびグループ②から2項目以上(合計3項目以上)に該当する場合に適用されます。	
グループ①	(1) 給与振込(農産物代金振込を含みます)ご契約者または他行自動送金サービス(本件ローン返済額以上)ご契約者 (2) JAカードご契約者 (3) JAカードローン『Lip』ご契約者
グループ②	(1) 公共料金等(電気・電話・ガス・水道・税金・NHK・携帯電話)口座振替1種類以上ご契約者(JAカード決済含みます) (2) 定期貯金(ご本人による期間1年・30万円以上)ご契約者 (3) 定期積金(ご本人による満期30万円以上)ご契約者 (4) 投資信託または個人型確定拠出年金(通称：iDeCo)ご契約者 (5) NISA口座新規お申込者または既NISA口座開設者 (6) まごころ宅配ご利用者(世帯ご利用者を含みます) (7) JA提携住宅会社の仲介(本件に係るものに限り)ます (8) 子育て応援(満18歳以下のお子様の当JA貯金口座をお持ちの方または開設される方) (9) 他行住宅ローンお借換案件(本件に係るものに限り)ます (10) 楽園信州ファミリー会員(有効期限確認のため楽園信州ファミリー会員証のご提示をお願い致します) (11) 当JA管内の消防団員(有効期限確認のため消防団員カードのご提示をお願い致します) (12) 購読誌『家の光・ちゃぐりん』年間購読者または日本農業新聞購読者(世帯購読者を含みます) (13) JA共済シミュレーション実施(当JAライフアドバイザーによるJA共済シミュレーションを実施された方)

ローンのお申込みにあたりましては、当JAおよび当JA所定のローン保証機関の審査がございます。審査の結果によりましては、お申込みのご希望に沿えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。